

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 9А по ул. Кировская за 2018 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-940,92р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	---
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	439 867,25р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 695 623,20р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	---
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	---
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	---
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 709 675,36р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	1 709 675,36р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	---
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	---
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	---
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	---
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 709 675,36р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-1 811,42р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	---
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	425 774,68р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 837 938,15р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	---
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	---
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 091 822,46р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	---
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	---
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	909 837,35р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	774,54
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 861 119,99р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 919 280,42р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	503 324,31р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	2 492 925,77р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	2 492 925,77р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6 495,50
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	84 780,02р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	89 486,88р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	28 580,69р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	92 760,90р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	92 760,90р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 723,60
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	810 200,39р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	871 235,91р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	141 235,08р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	1 056 266,49р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	1 056 266,49р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	9 930,40
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	762 966,87р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	813 735,72р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	236 697,27р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	762 966,87р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	762 966,87р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	236 094,13р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9А по ул. Кировская за 2018 год

Наименование работ	Ед. изм.	Объём	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			254 063,91р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			18 553,53р.	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м ²	0,210	636,42р.	май, октябрь
Ремонт отмостки	м ²	36,00	17 917,11р.	июль
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			4 903,97р.	
Уборка подвальных помещений	100 м ²	9,670	4 903,97р.	апрель
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			3 633,21р.	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между поклольной частью здания и стенами	100 м ³	10,965	3 633,21р.	май, октябрь
4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий			26 978,74р.	
Укладка ступенчателя	м ²	165,00	26 978,74р.	декабрь, ноябрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			18 134,98р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	1,58	3 896,61р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыш	100 м ²	10,770	2 446,16р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м ²	50,00	3 840,62р.	февраль
Уборка чердачного помещения	100 м ²	10,770	5 461,80р.	апрель
Ремонт кровли	м ²	1,60	2 259,15р.	апрель, сентябрь
Закрытие слухового окна	шт	2	117,09р.	ноябрь
Закрытие чердачных люков	шт	2	113,57р.	март
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			36 676,30р.	
Монтаж сливной системы с козырьков	сист	5	36 676,30р.	июль
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			3 633,21р.	
Выявление выбоины, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, опоническими панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м ³	10,965	3 633,21р.	май, октябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			100 386,67р.	
Осмотр внутренней отделки	1000 м ²	0,392	1 023,27р.	май, октябрь
Ремонт подъезда № 4	шт	1	99 363,40р.	декабрь
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся			19 559,30р.	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,392	1 168,54р.	май, октябрь
Замена дверного блока	шт	1	14 708,79р.	август
Ремонт дверного полотна	шт	2	1 172,20р.	август, май
Установка навесного замка	шт	2	199,98р.	ноябрь
Установка пружин	шт	1	41,74р.	ноябрь
Снятие пружины	шт	6	98,40р.	апрель
Установка пружины	шт	10	515,03р.	ноябрь, сентябрь
Ремонт оконной створки	шт	2	1 654,63р.	январь
11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства			21 604,00р.	
Завоз песка в песочницы	м ³	0,44	721,99р.	июль
Ремонт придомового оборудования	шт	1	304,24р.	февраль
Вырезка сухих ветвей кустарников	м	97,3	20 577,77р.	июль
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			317 334,00р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			317 334,00р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,392	22 570,47р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м ²	0,967	22 292,89р.	в течение года
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт	3	39 600,00р.	в течение года
Регулировка системы отопления	шт	3	560,10р.	март
Монтаж грязевика д80	шт	1	6 041,10р.	август
Осмотр и очистка грязевиков	шт	2	3 900,82р.	июнь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	27,90	44 575,49р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	160,77	68 020,80р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	27,90	204,44р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	27,90	18 764,85р.	сентябрь
Инвизидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	12	2 960,73р.	сентябрь
Смена задвижки на кран шаровой на трубопроводах системы отопления д50 мм	шт	12	43 202,64р.	август
Смена задвижки на кран шаровой на трубопроводах системы отопления д80 мм	шт	9	44 639,68р.	август
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			79 047,91р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот			68 765,65р.	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	100	57 619,00р.	декабрь, июнь
Проверка водосчетчика ХВС д.80 мм	шт	1	2 464,97р.	октябрь
Смена головок вводных вентиляй ГХВС д.15 мм	шт	2	1 990,56р.	апрель апрель
Смена головок вводных вентиляй ГХВС д.80 мм	шт	2	1 554,97р.	декабрь
Прочистка фильтра	шт	9	734,74р.	декабрь, февраль
Прочистка канализационного лежака	м	18	4 401,41р.	сентябрь
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции			10 282,26р.	
Утепление вентиляционной шахты	м ²	16,43	7 532,50р.	ноябрь
Герметизация примыкания кровли к вентиляхте	шт	3	2 749,76р.	июнь
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			66 077,21р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			66 077,21р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	0,97	8 187,25р.	март, сентябрь
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л.плоч.	0,30	2 857,36р.	март, сентябрь
Ремонт шитов	шт	30	42 878,31р.	апрель

Ревизия ВРУ	шт	1	333,41р.	сентябрь
Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	48	1 789,84р.	август
Ревизия светильников с люминесцентными лампами	шт	33	2 656,60р.	август
Ревизия светильников уличного освещения	шт	3	1 050,88р.	август
Замена ламп накаливания	шт	13	705,67р.	июл, июн, мар, янв
Замена ламп ДРЛ	шт	1	635,06р.	август
Замена фотореле	шт	1	1 296,97р.	май
Замена магнитного пускателя	шт	1	986,06р.	октябрь
Монтаж участков электрической сети здания кабелем ВВГ 3*1,5 (с использованием гофротрубы) в подвальных помещениях	м	24	2 699,81р.	июль
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			354 175,96р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			354 175,96р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	258,6 152	156 154,37р.	в течение года
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	м ² раз	172,4 113	59 066,33р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	258,6 18	42 175,75р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	м ² раз	172,4 18	22 702,02р.	в течение года
Влажная протирка стен	м ² раз	474 1	3 063,85р.	май
Обметание пыли с потолков	м ² раз	431 1	1 639,31р.	апрель
Влажная протирка чердачных лестниц	м ² раз	7,5 1	38,47р.	апрель
Влажная протирка отопительных приборов	м ² раз	37,5 1	387,18р.	апрель
Влажная протирка оконных решеток	м ² раз	24 1	189,78р.	апрель
Влажная протирка перил лестниц	м ² раз	28,8 18	3 792,76р.	в течение года
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м ² раз	33 1	161,38р.	апрель
Влажная протирка почтовых ящиков	м ² раз	6,6 1	25,52р.	апрель
Влажная протирка дверей	м ² раз	72 1	595,59р.	апрель
Уборка внутридомовых мест общего пользования	м ² мест общ польз	431,00	64 183,66р.	окт, ноя, дек
VI. Уборка придомовой территории			424 955,00р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			160 266,13р.	
Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	шт раз	1 6	285,29р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Подметание свежевыпавшего снега	м ² раз	1370 20	25 955,81р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м ² раз	685 20	56 546,65р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Посылка территории противогололедными материалами	м ² раз	13,7 12	868,84р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Очистка территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см	м ² раз	13,7 4	657,31р.	дек, мар, ноя, фев
Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	13,7 4	1 560,55р.	дек, мар, ноя, фев
Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	1370 8	6 019,74р.	в течение года
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м ² раз	685 12	33 595,52р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Перекидывание снега и схода	м ³ раз	18 1	2 597,28р.	март
Сдвигание снега и схода, сброшенного с крыш	м ³ раз	18 1	3 792,67р.	март
Уборка отмосток (холодный период)	м ² раз	205,6 1	757,18р.	март
Очистка урн от мусора (холодный период)	шт	6	13 246,32р.	в течение года
Подметание площадок перед входом в подъезд (холодный период)	м ² раз	77 29	10 993,15р.	в течение года
Погрузка мусора на автотранспорт вручную (холодный период)	м ³	10,90	3 389,82р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			264 688,88р.	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	1370 52	40 984,34р.	в течение года
Очистка урн от мусора	шт	6	10 708,12р.	авг, июл, июн, май, сен
Уборка отмосток	м ² раз	205,6 1	3 345,56р.	июль
Уборка газонов	м ² раз	4430 52	127 557,35р.	в течение года
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м ² раз	4430 2	62 924,61р.	апрель, октябрь
Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	4430 2	8 416,19р.	август, июнь
Стреbanie и откоска скошенной травы	м ² раз	4430 2	6 151,92р.	август, июнь
Подметание площадок перед входом в подъезд	м ² раз	77 22	1 880,79р.	авг, июл, июн, май, сен
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м ³	8,00	2 720,00р.	авг, июл, июн, май, сен
VII. Вывоз твердых бытовых отходов			118 829,53р.	
Вывоз бытовых отходов			118 829,53р.	
VIII. Управление жилыми домами			70 267,57р.	
Услуги по управлению			70 267,57р.	
IX. Обеспечение устранения аварий			153 187,05р.	
Обеспечение устранения аварий			153 187,05р.	
Итого:			1 837 938,14р.	